



**Florencio Varela
Municipalidad**

Dirección General de Desarrollo Urbano y Vivienda

| LOCALIDADES Y BARRIOS | Superficie en Hectáreas | Censo 1991 | | Censo 2001 | | Cálculo 2010 |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|
| | | Población Año 1991 | Densidad Hab/Ha | Población Censada | Densidad Hab/Ha | Poblacion (*) |
| TOTAL DEL PARTIDO | 18974,83 | 254.997 | 13,4 | 348.767 | 18,4 | 423.745 |
| JULIO A. COSTA | 1016,03 | 27479 | 27 | 49505 | 48,7 | 60.148 |
| SAN JUAN BAUTISTA | 1868,41 | 102957 | 55,1 | 120746 | 64,6 | 146.704 |
| SANTA ROSA | 666,27 | 15725 | 23,6 | 22054 | 33,1 | 26.795 |
| VILLA VATTEONE | 959,43 | 27821 | 29 | 35890 | 37,4 | 43.606 |
| ESTANISLAO ZEBALLOS | 416,5 | 15296 | 36,7 | 20977 | 50,4 | 25.487 |
| VILLA BROWN | 1593,76 | 3860 | 2,4 | 5999 | 3,8 | 7.289 |
| VILLA SAN LUIS | 1906,43 | 6905 | 3,6 | 10214 | 5,4 | 12.410 |
| LA CAPILLA | 7136 | 2506 | 0,4 | 5332 | 0,7 | 6.478 |
| BOSQUES | 1272,71 | 34578 | 27,2 | 51241 | 40,3 | 62.257 |
| ING. ALLAN | 2139,29 | 17870 | 8,4 | 26809 | 12,5 | 32.572 |
| JULIO A. COSTA | 1016,03 | 27479 | 27 | 49505 | 48,7 | 60.148 |
| 1 LAS MALVINAS | 45 | 2704 | 60,1 | 3283 | 73 | 3.989 |
| 2 EL TRIANGULO | 79,78 | 231 | 2,9 | 7925 | 99,3 | 9.629 |
| 3 DON JOSÉ | 92 | 3671 | 39,9 | 4996 | 54,3 | 6.070 |
| 4 SANTA INÉS | 66 | 1300 | 19,7 | 1963 | 29,7 | 2.385 |
| 5 LUJAN | 97 | 2391 | 24,6 | 5190 | 53,5 | 6.306 |
| 6 KM 26700 | 83 | 3740 | 45,1 | 5663 | 68,2 | 6.880 |
| 7 GDOR. JULIO A. COSTA | 199,55 | 82 | 0,4 | 65 | 0,3 | 79 |
| 8 VILLA ARGENTINA | 146,7 | 5839 | 39,8 | 10910 | 74,4 | 13.255 |
| 9 SAN JORGE | 150 | 5250 | 35 | 8747 | 45 | 10.627 |
| 10 LIBERTAD | 57 | 2271 | 39,8 | 2763 | 48,5 | 3.357 |
| SAN JUAN BAUTISTA | 1868,41 | 102957 | 55,1 | 120746 | 64,6 | 146.704 |
| 11 LA SIRENA | 111,25 | 9105 | 81,8 | 10797 | 97,1 | 13.118 |
| 12 VILLA AURORA | 76,6 | 6278 | 82 | 6908 | 90,2 | 8.393 |
| 13 SAN EMILIO | 43 | 1418 | 33 | 1680 | 39,1 | 2.041 |
| 14 ALTAMIRÁ | 55,14 | 794 | 14,4 | 1009 | 18,3 | 1.226 |
| 15 EL MOLINO | 61,65 | 574 | 9,3 | 2259 | 36,6 | 2.745 |
| 16 SAN NICOLÁS | 97,2 | 8877 | 91,3 | 10527 | 108,3 | 12.790 |
| 17 LOMAS DE MONTEVERDE | 48,03 | 2882 | 60 | 3208 | 66,8 | 3.898 |
| 18 SAN EDUARDO | 45,52 | 3344 | 73,5 | 3579 | 78,6 | 4.348 |
| 19 LA CURVA | 17,13 | 1644 | 96,0 | 2168 | 126,6 | 2.634 |
| 20 GENERAL BELGRANO | 23,14 | 1201 | 51,9 | 1324 | 57,2 | 1.609 |
| 21 VILLA CIRIO | 25,19 | 668 | 26,5 | 839 | 33,3 | 1.019 |
| 22 MARTIN FIERRO | 37,7 | 2404 | 63,8 | 2667 | 70,7 | 3.240 |
| 23 LOPEZ ROMERO | 60,14 | 2196 | 36,5 | 2333 | 38,6 | 2.835 |
| 24 GOBERNADOR MONTEVERDE | 65,5 | 3515 | 53,7 | 3841 | 58,6 | 4.667 |
| 25 PTE. SARMIENTO | 129,7 | 6573 | 50,7 | 7914 | 61 | 9.615 |
| 26 CHACABUCO | 41,7 | 2739 | 65,7 | 3247 | 77,9 | 3.945 |
| 27 LA PILETA | 37,12 | 1263 | 34 | 1610 | 43,4 | 1.956 |
| 28 CENTRO | 254,6 | 11552 | 45,4 | 11988 | 47,1 | 14.565 |
| 29 MONTE CUDINE | 36,44 | 3019 | 82,8 | 3316 | 91,0 | 4.029 |
| 30 VILLA ANGELICA | 118,25 | 5280 | 44,7 | 7419 | 62,7 | 9.014 |
| 31 LA ESMERALDA | 90,15 | 5194 | 57,6 | 6120 | 67,9 | 7.436 |
| 32 VILLA SUSANA | 19,25 | 1019 | 52,9 | 1008 | 52,4 | 1.225 |
| 33 VILLA VATTEONE (CENTRO) | 63,25 | 3431 | 54,2 | 3319 | 52,5 | 4.033 |
| 34 9 DE JULIO | 52 | 3289 | 63,3 | 3697 | 71,1 | 4.492 |
| 35 ZEBALLOS (CENTRO) | 72 | 4209 | 58,5 | 4893 | 68 | 5.945 |
| 36 VILLA DEL PLATA | 117,7 | 6443 | 54,7 | 7954 | 67,6 | 9.664 |
| 37 SANTO TOMAS | 69,06 | 4046 | 58,6 | 5122 | 74,2 | 6.223 |
| SANTA ROSA | 666,27 | 15725 | 23,6 | 22054 | 33,1 | 26.795 |
| 38 SANTA ROSA ZONA RURAL | 291 | 240 | 0,8 | 290 | 1 | 352 |
| 39 SANTA ROSA | 153 | 5208 | 34 | 7416 | 48,5 | 9.010 |
| 40 PICO DE ORO | 118 | 6276 | 53,2 | 8812 | 74,7 | 10.706 |
| 41 VILLA MONICA VIEJA | 51,27 | 3005 | 58,6 | 3886 | 75,8 | 4.721 |
| 42 LA COLORADA OESTE | 53 | 996 | 18,8 | 1650 | 31,1 | 2.005 |

(*) La población 2010 ha sido calculada con el coeficiente de crecimiento intercensal obtenido con la población total 2001 y el cálculo provisorio de la población total 2011. Siendo el resultado =1,2149814